# GEMEINDE LOIPERSBACH IM BURGENLAND

## BEBAUUNGSRICHTLINIEN

Blattschnittübersicht:

Blatt: 1/1

20 0 20 40 60 80 m

N

Stand: 13. April 2021
Plannummer: 7512-BRL-07/18
Kataster Stand: März 2021
Maßstab: 1:2.000


Planverfasser:

DI Thomas Hackl -
Ingenieurbüro (Beratende Ingenieure) f. Raumplanung
2551 Enzesfeld, Tel.: +43-650-7308535
mail: office@ortsplanung.at
web: www.ortsplanung.at


### *Legende*

**Grundlagen**

- Kataster
- Gebäude
- Waldflächen
- 100-jähriges Hochwasserabflussgebiet
- Abgrenzung der einzelnen Baublöcke

**Sonderbestimmungen**

- Sonderbestimmungen zum Planungsgebiet "Hauptstraße" (lt. §6 der Verodnung zu den Bebauungsrichtlinien)
- Schutzzone: Ensembleschutz (lt. §7 der Verodnung zu den Bebauungsrichtlinien)

**Bebauungsrichtlinien**

- Zwingende Baulinie an die Straßenfluchtlinie oder festgelegte vordere Baulinie (lt. §4 (3.1) der Verordnung zu den Bebauungsrichtlinien)
- Variable Baulinie 1 gem. §4 (3.2) der Verodnung zu den Bebauungsrichtlinien: die Hauptgebäude können bis zu 2m von der Straßenfluchtlinie oder der festgelegten vorderen Baulinie in den rückwärtigen Grundstücksbereich abrücken
- Variable Baulinie 2 gem. §4 (3.3) der Verodnung zu den Bebauungsrichtlinien: die Hauptgebäude können von der Straßenfluchtlinie in den rückwärtigen Grundstucksbereich gem. Zahlenangabe in Metern abrücken
- vordere Baulinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Abstandes zur Straßenfluchtlinie gem. §4 (2) der Verordnung zu den Bebauungsrichtlinien
- hintere Baulinien (Gartenzone) unter Angabe des Abstandes zur Straßenfluchtlinie gem. §4 (4) der Verordnung zu den Bebauungsrichtlinien

BD / BW / Kat. 1

Flächenwidmung
BD...Bauland-Dorfgebiet
BW...Bauland-Wohngebiet
BW*...Bauland-Wohngebiet - Befristung bis 01.01.2024
BM...Bauland-Gemischtes Baugebiet
BB...Bauland-Betriebsgebiet
BB*...Bauland-Betriebsgebiet - Befristung bis 31.12.2025
BI...Bauland-Industriegebiet

Bebauungsweise
siehe Verordnung zu den Bebauungsrichtlinien §3

Bebauungshöhe
siehe Verordnung zu den Bebauungsrichtlinien §4

- Die Firstrichtung entlang der Straßenfluchlinie ist giebelständig auszurichten.
- Die Firstrichtung entlang der Straßenfluchlinie ist traufenständig auszurichten.

Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates gemäß §50 des Bgld. Raumplanungsgesetzes 2019 beschlossen in der Sitzung am

Datum: ___ . ___ . 2021

Zahl: ____

Geprüft durch die Landesregierung: